
ANBUDESUNDERLAG
BENGT'S KONDITORI - STAFFANSTORP



Bengt's Condis i Staffanstorps Aktieföretag, 559071-9315, i konkurs

Advokatbyrå Gulliksson AB
Konkursförvaltaren Håkan Hallström
Konkurshandläggaren Jenni Tesfay Hasseri



GULLIKSSON

1. Bakgrund

Bengts Condis i Staffanstorp Aktieföretag, 559071-9315, ("Bolaget") försattes den 14 juni 2022 i konkurs av Lunds tingsrätt. Advokaten Håkan Hallström förordnades samma dag till konkursförvaltare.

Konkursförvaltningen, som har beslutat att sälja verksamheten, får härmed presentera följande anbudsunderlag.

2. Verksamheten

Bengts Konditori har bedrivit konditoriverksamhet i Staffanstorp sedan 1970-talet. Konditoriet är för närvarande det enda i sitt slag i Staffanstorp och är välkänt i kommunen. I en Sydsvenskan artikel har konditoriet beskrivits som något av en institution.

Verksamheten har bedrivits i lokal belägen på Torget 4 i Staffanstorp.

Verksamheten består i traditionell konditori- och bageriverksamhet samt caféverksamhet med cirka 30 st sittplatser till förfogande. Konditoriet bakar, säljer och serverar kakor, bakelser, kaffebröd, tårter och andra bakverk samt bröd. Konditoriet erbjuder i sin servering även frukost och lättare luncher. Försäljning består även av leveranser till eller beställningar av flertalet företagskunder.

Lokalen är totalt 234,3 kvm enligt hyresavtalet. Nuvarande hyresavtal bifogas, [bilaga 1](#). Butiksyta, kök och lager är beläget på bottenplan. På källarplan finns en mindre yta om 5,5 kvm som använts till omklädningsrum och kontor.

Hyresvärden är SBB Bråsarp AB. Hyresvärden har meddelat att nytt hyresavtal kommer behöva ingås.

Bolagets senaste årsredovisning bifogas, se [bilaga 2](#). Vederhäftig balans- och resultatrappport saknas för period härefter. Följande kan framhållas avseende Bolagets resultat enligt de uppgifter konkursförvaltningen erhållit. Bolaget har sedan oktober 2021 drivits av ny ägare som tagit över ansvaret för driften i verksamheten. Enligt Bolagets försäljningsrapporter har verksamheten under perioden 2022-01-01 – 2022-05-31 haft en omsättning om ca 1 630 000 kr. Verksamheten har haft öppet måndag till lördag. Verksamhetens kostnader har huvudsakligen avsett råvaror, personal och hyra. Enligt uppskattade uppgifter från Bolagets företrädare har verksamheten haft kostnader om ca 40 000 kr/mån för hyra, ca 30 000 kr plus mervärdesskatt/vecka för varuinköp samt personalkostnad. Verksamheten har under tiden före konkursen drivits med en eller två kassapersonal under öppettider (kl. 06.00-18.00) och en till två bagare under nattetid (kl. 22.00-06.00). Vid konkursutbrottet hade Bolaget, enligt uppgift från dess företrädare, fem anställda. Närmare information och frågor om Bolagets resultat och verksamhet kan presenteras av konkursboet vid förfrågan.

3. Försäljningsprocessen

Bolagets tillgångar enligt detta underlag bjuds härmed ut till försäljning. Tillgångarna beskrivs nedan under punkt 4.

Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av hela rörelsen eller delar av rörelsen.

Visning kommer hållas den 27 juni 2022 kl. 10.00 eller efter överenskommelse.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda via e-post snarast dock senast den 29 juni 2022 kl. 15.00. En överlåtelse bör ske skyndsamt och intresseanmälan mottages omgående. Kontaktuppgifter finns nedan.

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

4. Egendom

Tillgångarna består av:

1. Inventarier och maskiner, se [bilaga 3 och 4](#)
2. Varulager, se bilaga 3 och 4, härutöver tillkommer råvaror
3. Domänen bengtsconditori.se

5. Övrigt

Egendomen överläts i befintligt skick, fritt på den plats där egendomen befinner sig. Köparen uppmärksammas på att egendomen förvärvas från ett konkursbo som äger begränsad kännedom om egendomens skick och omfattning. Med viss reservation innebär det att det trots de uppgifter konkursboet erhållit om att det inte finns objekt upptagna i bilaga 3 som utgör leasat eller hyrd egendom, skulle det ändå kunna förhålla sig så. Konkursboet kommer att friskriva sig från allt ansvar för eventuella fel och brister i egendomen.

Det ankommer på köparen att träffa hyresavtal med hyresvärd och föra eventuell MBL-förhandling med relevant arbetstagarorganisation.

Köparen kommer således inte äga rätt till nedsättning av köpeskillingen, hävning eller annan påföljd på grund av brist, rättslig belastning, eller annan invändning, av vad slag det må vara.

6. Kontaktuppgifter

Konkurshandläggaren Jenni Tesfay Hasseri

jenni.tesfay.hasseri@gulliksson.se

Tel: 073 152 18 56