



GULLIKSSON

## KONKURSBROUPPTECKNING

K 7259-23

<b>Konkursgäldenär:</b>	Naffentorps Företagsby AB Naffentorpsvägen 71, 218 47 Bunkeflostrand
<b>Organisationsnummer:</b>	559117-8867
<b>Konkursdomstol:</b>	Malmö tingsrätt, Avdelning 4 Box 265, 201 22 Malmö
<b>Sökande:</b>	Trafikförsäkringsföreningen
<b>Konkursbeslut/fristdag:</b>	2023-08-16 / 2023-06-22
<b>Bouppteckningsammansamling:</b>	2023-09-28 kl. 10:00
<b>Konkursförvaltare:</b>	Advokat Brorström Advokatbyrån Gulliksson AB Box 4171, 203 13 Malmö Tel. 040-664 44 00
<b>Tillsynsmyndighet:</b>	Tillsynsmyndigheten i Malmö Box 50535, 202 50 Malmö
<b>Registrering i aktiebolagsregistret:</b>	2017-07-03
<b>Säte:</b>	Skåne län, Malmö kommun
<b>Styrelse mm:</b>	<u>Styrelseledamot, Vice verkställande direktör</u> Ali, Hafiz Muhammad, 19 941215-1913 Agnesfridsvägen 39 Lgh 1001, 212 37 Malmö  <u>Styrelsesuppleant</u> Shah, Hamid Mustafa, 20 030502-2410 Beväringsgatan 6, 212 33 Malmö

Extern verkställande direktör  
 Nilsson, Jan-Inge, 19 481217-4318  
 Naffentorpsvägen 71, 218 47 Bunkeflostrand

<b>Aktieägare:</b>	Shah, Hamid Mustafa; 95 % Nilsson, Jan- Inge; 5 %
<b>Aktiekapital:</b>	50 000 kr
<b>Revisor:</b>	Undantag från revisorskrav
<b>Firmatecknare:</b>	Firman tecknas av styrelsen. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.
<b>Verksamhet:</b>	Bolaget skall driva och uppföra lokaler för företag och bostäder och därmed förenlig verksamhet.
<b>Räkenskapsinformation:</b>	Bilaga A (ingen fysisk bokföring omhändertagen)
<b>Bouppgivare:</b>	Egen utredning
<b>Fast egendom:</b>	Finns, se bilaga 3
<b>Egendom i utlandet:</b>	Saknas såvitt känt.
<b>Tillståndspliktig verksamhet:</b>	Inte såvitt känt.
<b>Utdelningsprognos:</b>	Borgenärer med säkerhet jämlikt 6 FRL bedöms kunna påräkna utdelning.

---

## TILLGÅNGAR

Bankmedel	Bilaga 1	0,00
Fordon	Bilaga 2	0,00
Fastigheter	Bilaga 3	10 000 000,00
Kundfordringar	Bilaga 4	3 000,00
Hysesfordringar	Bilaga 5	85 707,00

SKULDER

Prioriterade

6 § FRL	Bilaga 6	9 670 730,42
10 § 1 FRL	Bilaga 7	5 237,00
Löneskulder	Bilaga 8	0,00

Oprioriterade

Löneskulder	Bilaga 8	338 838,00
Övriga skulder	Bilaga 9	493 142,32

SAMMANSTÄLLNING

Tillgångar	10 088 707,00
Skulder, prioriterade	9 675 967,42
Skulder, oprioriterade	818 232,32

---

**BOETS BRIST** **405 492,74**

---

Malmö den 21 september 2023



Glenn Brorström

*Advokatbyrån Gulliksson och konkursboet för bolaget i konkurs behandlar de personuppgifter som används i konkursbouppteckningen. För mer information om Advokatbyrån Gullikssons och konkursboets behandling av personuppgifter se dokument gällande personuppgiftspolicy på Advokatbyrån Gullikssons hemsida.*

Sändlista

Tingsrätten

Tillsynsmyndigheten i konkurser

Skatteverket, borgenärssektionerna

Styrelseledamot

[krav@sparbankensyd.se](mailto:krav@sparbankensyd.se)

**Egen förteckning över elektronisk räkenskapsinformation**

**Elektronisk räkenskapsinformation**

Lagrat på Naffentorps Företagsby AB:s Visma-abonnemang som konkursboet omhändertagit genom att erhålla åtkomst till abonnemanget den 22 augusti 2023.

Kundreskontra per konkursdag samt kundfaktura nr 2306

**GULLIKSSON**

**Bankmedel**

**Bilaga 1**

Sparbanken Syd

Kärnkonto företag nr XXX.XXX.X99-6

0,00

Företagskonto nr XXX.XXX.X36-7

0,00

Företagskonto nr XXX.XXX.X11-5

0,00

**Summa**

—————  
0,00

## Fordon

## Bilaga 2

Reg.nr	Värde
BKS154	0,00

Se utdrag från Transportstyrelsen i underbilaga 2:1

*Anmärkning*

Fordonet, som är ett maskinsläp, kan vid gott skick beräknas ha ett värde om 20-30 tusen kr. Ifrågavarande fordon är i dåligt skick, varför inget värde åsättes

0,00

**Summa**

0,00

## Utdrag ur vägtrafikregistret

Ni har begärt ett utdrag ur vägtrafikregistret. Det är infogat nedan.

Om ni har några frågor kan ni vända er till vår kundtjänst på 0771- 14 15 16. Där har samtliga handläggare tillgång till alla uppgifter i ärendet och kan hjälpa er.

Med vänlig hälsning



Sophie Skyving

-----

L I S T A F O R D O N S I N N E H A V

Person-/orgnr \* 559117-8867 Y-trafik/Salu/U-årig (Y/S/U) : Summering : J  
Sök regnr : Fordonskategori/Licenstyp : , ,

Innehavare : NAFFENTORPS FÖRETAGSBY AB  
BOX 4171/ADVOKATBYRÅN GULLIKSS Antal fordon totalt : 4  
203 13 MALMÖ

1	BKS154-7	SLÄP	2013	THULE B5	KFÖRB BRUKH
				MT3080	GRÅ 2013
2	PYK573-6	LB	2003	CITROEN BERLINGO SK HDI	AVST KFÖRB
					VIT 2003
3	RCK233-5	LB	2000	VOLVO FM7 4X2	KFÖRB BRUKH
					VIT 2000
4	XZU638-7	LB	2006	PEUGEOT EXPERT 110HK 4M3	AVST KFÖRB
					VIT 2006

-----

**Fastigheter**

**Bilaga 3**

Fastighetsbeteckning Malmö Bunkeflostrand 10:9

Taxeringsvärde: 3 241 000 kr varav markvärde 912 000 (år 2021)

Inteckningar: totalt 13 600 000 om 13 600 000 kr

*Anmärkning*

Fastigheten är pantsatt till borgenären Sparbanken Syd, vars fordran upptagits i bilaga 5, Skulder med förmånsrätt enligt 6 § FRL.

Senast överlåtelse 2017-1013 till en köpeskilling om 14 700 000 kr

Värdet är svårbedömt men försiktigtvis upptages den till 10 000 000 kr

**Summa**

\_\_\_\_\_

**10 000 000,00**



**Kundfordringar**

**Bilaga 4**

<b>Kund</b>	<b>Belopp</b>
Antoni Mutto	3 000,00

3 000,00

---

**Summa**

**3 000,00**

**GULLIKSSON**

**Hysesfordringar**

**Bilaga 5**

Enligt underbilaga 5:1

85 707,00

**Summa**

—————  
85 707,00

## Underbilaga 5:1

<b>Kund</b>	<b>Belopp</b>
Marcin Orzechowski	13 000,00
Anders Sävrup	2 072,00
Christer Rosenlund	3 265,00
Marie Sand	7 700,00
Henrik Lind	2 500,00
Leif-Arne Gehander	4 200,00
Haytham Alaiyan	3 320,00
Mahmoud Yousef el-Hajj Moussa	3 100,00
Kent Persson	1 500,00
CY-Larm AB	600,00
SMH Transport AB	11 250,00
SMH Transport AB	11 250,00
Szynal Ryszard	7 200,00
Tomas Clair	3 750,00
Krystian Szerzen	9 000,00
	2 000,00

**Skulder med förmånsrätt enligt 6 § FRL**

**Bilaga 6**

Sparbanken Syd  
Box 252  
271 25 Ystad

Företagslån, avtals nr XXX.XXX.X91-5

9 670 730,42

Generella säkerheter

Pant i fastighet Malmö Bunkeflostrand 10:9, 13 000 000 kr inom 13 000 000 kr

Pant i fastighet Malmö Bunkeflostrand 10:9, 6 000 000 kr inom 13 600 000 kr

*Anmärkning*

Konkursboet har ännu inte tagit ställning till om angiven förmånsrätt föreligger.

**Summa**

\_\_\_\_\_

**9 670 730,42**

**Skulder med förmånsrätt enligt 10 § FRL**

**Bilaga 7**

Trafikförsäkringsföreningen  
Box 24035  
104 50 Stockholm

5 237,00

*Anmärkning*

Avser konkursansökningskostnader.

Konkursförvaltningen har ännu inte tagit ställning till om  
angiven förmånsrätt föreligger.

**Summa**

\_\_\_\_\_

**5 237,00**

	Lönefordran som omfattas av lönegaranti	Kvarstående prioriterad lönefordran	Kvarstående oprioriterad lönefordran
Muntadher Muneam* Sjöblads väg 9, Lght 1102 213 70 Malmö			
<b>Summa</b>			

\* Den anställdes lönefordran är ännu ej utredd och beslutad. Framfört krav inklusive ombudskostnader till fackförbund uppgår till 338 838 kr och upptages här under 18 § FRL

**Totala löneskulder 18 § FRL**

\_\_\_\_\_

**338 838,00**

<b>K 7259-23 Naffentorps Företagsby AB i konkurs, (org.nr 559117-8867)</b>					
					<b>Bilaga 9</b>
<b>Företag</b>	<b>E-postadress</b>	<b>C/o</b>	<b>Postadress / Box</b>	<b>Postnr &amp; Ort</b>	<b>Belopp</b>
AkkaFRAKT i Skåne ek för	<a href="mailto:ekonomi@akkafrakt.se">ekonomi@akkafrakt.se</a>		Box 50114	202 11 Malmö	5 933,00
Bolagsverket	<a href="mailto:bolagsverket@bolagsverket.se">bolagsverket@bolagsverket.se</a>				5 250,00
E.ON Kundsupport Sverige AB		c/o Intrum Sverige AB	Fack 429027, R 924	106 37 Stockholm	180,00
E.ON Kundsupport Sverige AB	<a href="mailto:konkurs.utred@eon.se">konkurs.utred@eon.se</a>			205 09 Malmö	3 742,00
Fora AB	<a href="mailto:konkurser@fora.se">konkurser@fora.se</a>			101 56 Stockholm	518,00
If Sales Support	<a href="mailto:lowell.kfmkk@lowell.com">lowell.kfmkk@lowell.com</a>	c/o Lowell Sverige AB		412 93 Göteborg	19 042,27
Linde Gas AB			Box 944	701 31 Örebro	6 237,53
Linde Gas AB		c/o Intrum Sverige AB	Fack 429027, R 924	106 37 Stockholm	2 418,42
Malmö Stad	<a href="mailto:info.collectors@visma.com">info.collectors@visma.com</a>	c/o Visma Financial Solutions AB	Box 1173	251 11 Helsingborg	4 548,46
Malmö Stad Miljöförvaltningen	<a href="mailto:kontakt.vfs.se@visma.com">kontakt.vfs.se@visma.com</a>	c/o Visma Financial Solutions AB	Box 1173	251 11 Helsingborg	27 976,00
Skatteverket	<a href="mailto:skatteverket@skatteverket.se">skatteverket@skatteverket.se</a>			205 30 Malmö	218 301,00
Spolpågarna AB		c/o Intrum Sverige AB	Fack 429027, R 924	106 37 Stockholm	6 856,40
Swedrock AB		c/o Intrum Sverige AB	Fack 429027, R 924	106 37 Stockholm	15 021,08
Swedrock AB	<a href="mailto:magdalena.brzozowska@peab.se">magdalena.brzozowska@peab.se</a>		Box 1282	262 24 Ängelholm	13 204,00
Tengbomgruppen AB	<a href="mailto:ebv@svea.com">ebv@svea.com</a>	c/o Svea Inkasso AB		169 81 Solna	6 961,00
Trafikförsäkringsföreningen	<a href="mailto:juristpost@tff.se">juristpost@tff.se</a>		Box 24035	104 50 Stockholm	58 983,20
Transportstyrelsen	<a href="mailto:kontakt@transportstyrelsen.se">kontakt@transportstyrelsen.se</a>			701 81 Örebro	15 422,00
VA Syd	<a href="mailto:jana.pepaj@vasyd.se">jana.pepaj@vasyd.se</a>		Box 191	201 21 Malmö	49 618,00
VA Syd	<a href="mailto:sveagbg@svea.com">sveagbg@svea.com</a>	c/o Svea Inkasso AB		169 81 Solna	31 707,00
Visma Spcs AB	<a href="mailto:info.collectors@visma.com">info.collectors@visma.com</a>	c/o Visma Financial Solutions AB	Box 1173	251 11 Helsingborg	1 222,96
<b>Summa</b>					<b>493 142,32</b>