



CAFÉ A SORL AB I KONKURS



VERKSAMHETEN

Café a Sorl AB, 559389-5724, ("Bolaget") försattes i konkurs vid Malmö tingsrätt den 11 januari 2024 varvid advokat Glenn Brorström utsågs till konkursförvaltare.

Bolaget har bedrivit caféverksamhet på Friisgatan 5 i Malmö. Bolaget har bedrivit verksamheten sedan november 2022 då verksamheten övertogs från den tidigare ägaren. Ett café med namnet Sorl har dock funnits på adressen under en längre tid.

Innan cafét nyöppnade i november genomgick café-delen en renovering och i nuvarande bolagsform har cafét haft ett fokus på att servera ekologiska och närproducerade produkter.

INVENTARIER MM.

Rörelsen överlättes med inventarier. En översiktlig förteckning över dessa bifogas som [bilaga 1](#).

I överlåtelsen ingår även domännamnet cafesorl.se

PERSONAL

Vid konkursutbrottet fanns utöver ägaren en timanställd.

GULLIKSSON

Upplysningsvis sägs normalt all personal upp i samband med en konkurs, vilket i det här fallet skedde några dagar efter konkursutbrottet. Personalen får tillgodoräkna sig sin anställningstid i Bolaget vid ett övertagande. Köparen tar inte över ansvaret för eventuell källskatt eller sociala avgifter som avser tiden före tillträdesdagen. Köparen tar inte heller över intjänade semesterförmåner eftersom dessa utbetalas av den statliga lönegarantin (förutsatt att den intjänade förmånen är ersättningsberättigad).

Det ankommer på köparen att föra eventuell MBL-förhandling med relevant arbetstagarorganisation.

VERKSAMHETSLOKAL OCH HYRESFÖRHÅLLANDE

Verksamhetslokalen omfattar totalt ca 107 kvm varav 33 kvm utgör servering och 30 restaurangkök. Det finns även tillstånd att ha uteservering på den populära gågatan under sommarhalvåret. Hyresvärd är A Nordin m.fl. och förvaltas av Stadsbostäder. Det ankommer på köparen att komma överens med hyresvärden antingen om övertagande av befintligt hyresavtal eller om tecknande av nytt hyresavtal.

OMSÄTTNING

Balansrapporten för det förlängda räkenskapsåret 22-07-07 – 2023-12-31 bifogas som bilaga 2. Enligt ställföreträdaren omsatte det tidigare bolaget som bedrev café ca 120 000 kr i månaden.

UPPGIFTERNAS RIKTIGHET

Uppgifterna i detta anbudsunderlag har inhämtats ur tillgängliga handlingar eller lämnats muntligen, varför undertecknad inte kan garantera deras riktighet.

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN

Bolagets rörelse alternativt tillgångar enligt detta underlag bjuds härmed ut till försäljning. Försäljning kan, efter en bedömning av de inkomna buden, komma att ske av hela rörelsen eller delar av rörelsen.

Visning kan hållas efter överenskommelse.

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda via e-post snarast dock **senast den 26 januari 2024 kl 14.00**. En överlåtelse bör ske skyndsamt och intresseanmälan mottages omgående. Kontaktuppgifter finns nedan.

GULLIKSSON

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

ÖVRIGT

Egendomen överlåtes i befintligt skick, fritt på den plats där egendomen befinner sig. Köparen uppmärksammas på att egendomen förvärvas från ett konkursbo som äger begränsad kännedom om egendomens skick och omfattning. Det innebär t.ex. att det trots de uppgifter som konkursboet har erhållit om att det inte finns objekt upptagna i bilaga 1 som utgör leasad eller hyrd egendom, skulle kunna förhålla sig så. Konkursboet kommer att friskriva sig från allt ansvar för eventuella fel och brister i egendomen.

Köparen kommer således inte äga rätt till nedsättning av köpeskillingen, hävning av köpeavtalet eller annan påföljd på grund av brist, rättslig belastning, eller annan invändning, av vad slag det än må vara.

KONTAKTUPPGIFTER

Konkurshandläggaren Thérèse Nord Gertzell

therese.gertzell@gulliksson.se

telefon: 070 714 40 62

Konkursförvaltaren Glenn Brorström

telefon: 040 664 44 00

Malmö som ovan,

ADVOKATBYRÅN GULLIKSSON AB

Glenn Brorström