



GULLIKSSON

---

## ANBUDSUNDERLAG

---

AVSEENDE TILLGÅNGARNA I

KONTORSHOTELL 21 AB

Säljare: Kontorshotell AB:s, 559284-5621, konkursbo

Advokatbyrån Gulliksson AB  
Konkursförvaltare: advokaten Håkan Hallström  
Konkurshandläggare: juristen Mounir Gallouze

Konkursboet för Kontorshotell 21 AB får härmed presentera följande anbudsunderlag.

## **1 BAKGRUND & INFORMATION OM KONTORSHOTELL 21 AB**

Den 26 maj 2025 försattes Kontorshotell 21 AB ("Konkursbolaget"), 559284-5621, i konkurs av Malmö tingsrätt. Advokaten Håkan Hallström förordnades till konkursförvaltare.

Konkursbolaget bedriver verksamhet inom kontorshotell och coworking under varumärket Quick Office. Quick Office-koncernen har i över 25 år erbjudit flexibla kontorslösningar för små och medelstora företag på flera platser i Europa. Sedan ca 15 år tillbaka övergick Quick Office till att drivas som ett franchisekoncept. Varumärkesrättigheterna för varumärket Quick Office ägs av annat bolag än Konkursbolaget.

Konkursbolaget, som varit franchisetagare, bedriver verksamheten Quick Office Malmö City i förhyrd lokal på Baltzarsgatan 18 i Malmö. Bolaget erbjuder en helhetslösning inom kontorshotell och coworking som bland annat innefattar utrustade privata kontor, coworking-yltor, företagsadresser och receptionstjänster. Lokalen innefattar 30 st. kontorsutrymmen i varierande storlek till en yta om totalt ca 550 kvm.

På begäran kan visning av lokalerna hållas.

I dagsläget uppgår beläggningen till drygt 54 % (dvs. ca 16 hyresgäster). Under perioden 1 januari 2025 – 26 maj 2025 hade Konkursbolaget en nettoomsättning om drygt 610 tkr med ett beräknat minusresultat om drygt 280 tkr.

## **2 VAD SOM SÄLJS**

Konkursboet inforrdar härmed anbud på Konkursbolagets samtliga tillgångar, som en helhet eller delar.

- Inventarier, se **bilaga 1**.
- Rätten att inträda i Konkursbolagets befintliga avtal såsom t.ex. hyresavtal med hyresvärd, hyresavtal med hyresgäst och leverantörer. Notera att denna rätt är villkorad av motparts godkännande.

## **3 FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN OCH VILLKOR**

Konkursboet önskar få in anbud på tillgångarna enligt detta anbudsunderlag.

**Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda senast den 12 juni 2025 kl. 23.59 per e-post till [mounir.gallouze@gulliksson.se](mailto:mounir.gallouze@gulliksson.se).**

Konkursförvaltningen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud liksom rätten att sälja egendom innan anbudsfristen löpt ut.

#### **4 ÖVRIGT**

Egendomen överläts i befintligt skick. Köparen uppmärksammas om att egendomen förvärvas från ett konkursbo som äger begränsad kännedom om egendomen. Konkursboet avser upplysningsvis att friskriva sig från allt ansvar för eventuella fel och brister i egendomen.

Köparen kommer således inte äga rätt till nedsättning av köpeskillingen, hävning eller annan påföljd på grund av brist, rättslig belastning, eller annan invändning, av vad slag det må vara.

#### **5 INFORMATION OM SÄLJAREN**

Säljaren är konkursboet för Kontorshotell 21 AB, 559284-5621. Advokaten Håkan Hallström är förordnad konkursförvaltare. Han biträds av juristen Mounir Gallouze.

#### **6 KONTAKTUPPGIFTER**

Mounir Gallouze

[mounir.gallouze@gulliksson.se](mailto:mounir.gallouze@gulliksson.se)

Tel: +46 70 531 90 66

Håkan Hallström

[hakan.hallstrom@gulliksson.se](mailto:hakan.hallstrom@gulliksson.se)

Tel: +46 76 724 40 02

ADVOKATBYRÅN GULLIKSSON AB